

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020



Weibelsgade efter omdannelsen



Aftenstemning på torvet

Fortætning af gadesforløbet



Weibelsgade før nedrivningerne og omdannelsen

### Projekt 1.1 – Weibelsgade

Weibelsgade har i en årrække haft karakter af at være nedslidt og præget af parkeringsarealer opstået efter nedrivninger langs den ene side af gaden. Som det første nedslagssted i områdefornyelsen blev der derfor i Weibelsgade arbejdet med at fortætte og forskønne gaden og fortovsarealet, samt skabe et attraktivt, mindre torv for områdets beboere og borgere centralt i gaden. For at genskabe den fortættede bygade er der brugt stålskærme begroet med rådhusvin som afskærmning mod parkeringsarealerne. På torvet inviterer en reliefvæg på solsiden sammen med bænke, grønne bede og træer til ophold. Torvets belægning over gaden fungerer fartdæmpende og strækker sig ned i sidegaden, Posthusgade, der også har fået ny belægning og fortorv. For enden af Posthusgade er der åbnet for passage for gående til Enghavevej og en større parkeringsplads. Det er med til at understrege Weibelsgade, som en vigtig forbindelse mellem by og havn. Det nye byrumsdesign afspejler både Havn og By med rå materialer, som beton og stål, kombineret med bløde teglsten og træbænke.

Projektet blev indviet 8. juni 2018 og er blevet en integreret del af byen. Der er kommet mere liv i gaden, mange passerer igennem og flere tager ophold på bænken. En ny-etableret brugskunstbutik i et mindre byhus ved det nye torv samt en nyåbnet cafe på hjørnet af Weibelsgade og Torvet har tilført gaden tiltrængt byliv og stemning. Passagen for enden af Posthusgade har åbnet op for et af områdefornyelsens grønne indsatser i form af en byhave (Posthushaven) med ophold og stiforbindelse til Enghavevej.

### Projekt 3.3+3.2 - Kunst og Kulturmiljer

Delprojekterne er blevet sammenlagt og i 2018 realiseret til et områdefornyelsesprojekt kaldet "Kunst og Kulturmiljøer". Målet er at man med kunsten som virkemiddel sætter fokus på Lemvigs kulturmiljøer og lokalhistoriske bygninger. I samarbejde med Lemvig Museum, som fejrede 100 året for Henning Gantriis i 2018, blev det til en skilte rute gennem byens kulturmiljøer med udgangspunkt



Eks. på gadespejl med stribe

Lidenlundstribe af Gantriis

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020



Gavlmaleri på Rådhusvænget



Gavlmaleri udføres

Detalje - gavlmaleri

i de miljøer (stadig eksisterende) i Lemvig, som tegneren Henning Gantriis har beskrevet i tegneserien "Livets gang i Lidenlund". Skiltene er udformet som "gadespejle" og tegneseriestriber på 17 udvalgte steder, som alle fortæller Lemvig historier set med tegnerens øjne.

På ruten er der, udover skiltene, skabt et stort gavlmaleri på Rådhusvænget af Ida Gantriis, tegner og datter af Henning Gantriis. Maleriet viser et stort åbent vindue ind til Hennings Gantriis arbejdsrum, hvor han og datteren Ida tegner ved arbejdsbordet. Ud af vinduet strømmer figurer fra hvert deres tegneserieunivers og ned på gaden, hvor de i menneskestørrelse blander sig med forbi-passerende og nutidens liv i Lidenlund. Ruten formidles af Lemvig Museum med byvandring i hele sommerhalvåret. Registrerede scanninger af QR koden på skiltene viser, at mange borgere og gæster i Lemvig interesserer sig for ruten, også når de færdes på egen hånd i byen.



Plads ved Søndergade/ Frederiksgade efter omdannelsen



Plads ved Søndergade/ Frederiksgade tidligere

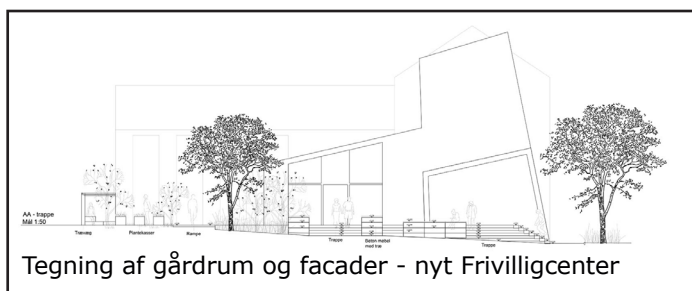
### Projekt 1.3 – Ny plads ved Søndergade/ Frederiksgade

Pladsen ved Søndergade og Frederiksgade har længe været nedslidt og krydset mellem Bakkevej, Frederiksgade og Søndergade har trængt til en mere hensigtsmæssig trafikafvikling. Med omdannelsen i efteråret 2019 fremstår pladsen nu attraktiv, med ny chaussestensbelægning, mere grønt samt træer med opholdsmulighed. Pladsens terrænspring optages af granitkantede platforme, der udover at inddele pladsen i zoner, også guider trafikken fra Bakkevej henover pladsen. En ny asfaltdel og fortov på Søndergade markerer tydelig adskillelse af biler, cyklister og fodgængere og understøtter også en mere hensigtsmæssig afvikling af trafikken.

Da området rummer både private arealer som offentligt vejareal er udviklingen af pladsen sket i tæt samarbejde med grundejerne og interessenter i området.

Flere grundejere omkring pladsen har opnået tilskud til bygningsrenovering, der forventes udført i løbet af foråret 2020, hvor også de sidste beplantninger vil blive etableret.

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020



### Projekt 3.1 – Forskønnelse af gårdrum ved tidligere Handelsskole

Med områdefornyelsen omdannes det store gårdrum ved den tidligere handelsskole til en unik grøn oase i byen med grøn parkering og grønne opholdsarealer med mulighed for mobile byhaver.

En del af de ældre, nedslidte skolebygninger er i efteråret 2019 nedrevet. I den bestående skolebygning og en mindre tilbygning indrettes der Frivilligcenter med et aktivt miljø både ude og inde.

Det er målet at skabe en arkitektonisk sammenhæng mellem det eksisterende og det nye med spændende, uhøjtidelige rum med cafe, vækststhus og gode møderum. Der skabes et integreret sydvendt gårdmiljø med ophold og aktivitet omkring en multitrappe og byhaverne. Både "væksthus" og foyer er grønne rum med tæt kontakt mellem ude og inde. Også en eksisterende kantinebygning åbnes med glaspartier og døre op for en tæt kontakt med den nye gårdhave. Arkitekturen understreger den uformelle stemning, som tilstræbes i bygningerne.

Her vil man opleve et anderledes offentligt byrum med læ og intimitet i kontrast til andre, mere åbne byrum i Lemvig.

Der renoveres også i andet regi til kommunale funktioner i den eksisterende bygning. Med projektet skabes der et dynamisk hus, som udnytter synergieffekten af forskellige tilbud i samme hus. Derfor skal faciliteterne til Frivilligcenter og kantine kunne udnyttes dels i en sammenhæng og dels hver for sig. Projektet forventes at stå færdigt inden udgangen af 2020.

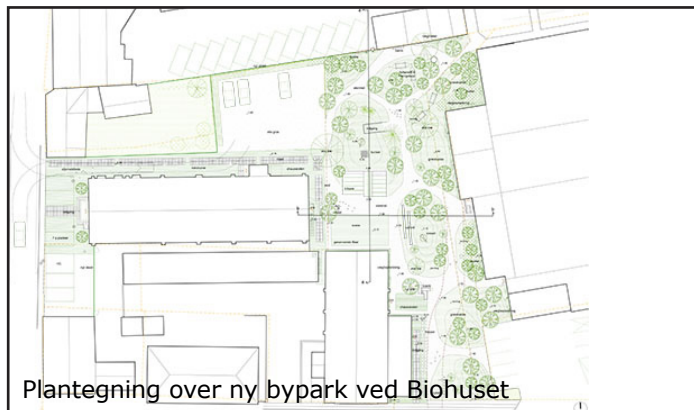
### Projekt 1.4 – Forskønnelse af området omkring Biohuset

Arealerne ved Biohuset, IM Genbrug og Rema 1000 har længe henligget og haft brug for et løft i form af forskønnelse.

Stedet med de smukke bevaringsværdige bygninger (biograf og tidligere missionshus) og en bunker fra 2. verdenskrig rummer et stort potentiale. I området findes desuden flere vigtige forbindelser til den øvrige by, som bør understøttes.

Den planlagte omdannelse af området til bypark fremhæver og sammenbinder områdets

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020



Plantegning over ny bypark ved Biohuset

smukke bygninger ved at opgradere belægningen omkring dem. Belægningen danner sammen med begrønningen, stiforbindelserne og de nye opholdsmuligheder et sammenhængende forløb med bakker og plads til aktiviteter. Med omdannelsen kommer området til at gå fra status som restområde til attraktiv bypark og mødested samtidig med at forbindelserne gennem området styrkes. Stedet får desuden referencer til bysbarnet Thøger Larsen, der havde sin gang her.

En del af arealerne tilhører kommunen mens andre er i privat eje. En række dialoger med de berørte grundejere var derfor påkrævede ved udvikling af det endelige projekt.

Projektet er under projektering og forventes udført efterår 2020.



Vinterkrukker (Vestergade)



Sommerkrukker med "Havtema" (Vestergade)



Borgmesterhaven-del af grøn forbindelse ved Enghavevej

### Projekt 2.1 – Begrønning af Lemvig midtby

Formålet med det grønne projekt er at få mere af den omkringliggende natur ind i byen og fremme et grønnere Lemvig. For at sætte særligt fokus på det grønne i Lemvig er der udarbejdet en grøn plan, der beskriver det grønne og samspillet med den øvrige begrønning i områdefornyelsen. I planen er der udarbejdet forslag til konkrete projekter med idéskitser og plantelister, der viser, hvor og hvordan det grønne skal implementeres i byen. Planen understøtter en "grøn" tråd gennem byrummene med fokus på robusthed i byens beplantning, så det grønne også fremadrettet forbliver grønt. Anlægsarbejderne gennemføres selvstændigt eller indarbejdes løbende i de øvrige indsatser.

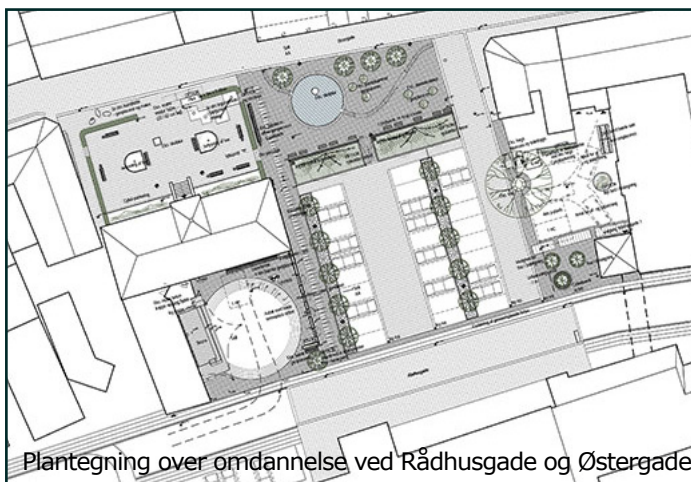
Med baggrund i temahavernes forsøgskasser fra 17' og 18' er der nu skabt en permanent, grøn forbindelse gennem Vestergade og Østergade i form af nye krukker, med skiftende, frodigt indhold. To af den grønne plans øvrige nedslagsområder, langs Enghavevej "Borgmesterhaven" og ved Posthusgade "Posthushaven", er hhv. afsluttet og under udførelse. Haverne indgår i et andet af planens fokusområder, den grønne forbindelse langs Enghavevej. I den kommende periode vil der blive arbejdet videre med styrkelse af det grønne.

De grønne projekter udvikles i tæt dialog med Vej og Parks gartner-team, som efter afslutning af områdefornyelsen skal fortsætte den grønne indsats.

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020



Gårdrum ved Musikskolen mod Rådhusgade før omdannelsen



Plantegning over omdannelse ved Rådhusgade og Østergade

### Projekt 1.5 – Forskønnelse af Rådhusgade

I området mellem Rådhuset og Østergade ligger nogle mindre byrum med et fælles behov for mere begrønning og belægningsmæssig sammenhæng. Områdets eksisterende potentiale ønskes aktiveret i højere grad end nu. Områdefornyelsesprojektet indebærer bl.a. omdannelse og forskønnelse af forarealet ved Rådhusgade 1, hvor der også indarbejdes placering af et offentligt toilet. Den tidligere fængselsgård ved musikskolen forskønnes, stedet tilføres beplantning, opholdsmuligheder og scene så gårdrummet skaber nye rammer for events, koncerter, teater m.m. Muråbninger mod passagen til Østergade genåbnes mod ny tangent-belægning, der binder området sammen med pladsen med bassinet i Østergade og Musikskolens forplads. Som en del af projektet, suppleret af projektet "kunst- og kulturmiljøer" samt det "grønne" projekt opgraderes delelementer her. Kunstkatte fra byens kirketorv males og flyttes hertil, eksisterende legeredskaber renoveres og belysning af begrønning og nye opholdsmøbler med borde og bænke indarbejdes. Alt for at forskønne og optimere brugsværdien og derved opnå en endnu bedre oplevelse for de besøgende.

Udvikling af området er sket i et tæt samarbejde med grundejere, naboer og øvrige interessenter. Projektet er under projektering og forventes udført i foråret 2020.

### Projekt 1.2 – Lemvig Sø

Med en placering på kanten af bymidten og den smukke ankomst fra nord, rummer den fredede sø et stort potentiale. Omdannelsen giver en unik mulighed for at understøtte stedets rekreative brug i endnu højere grad end nu. Området ved Lemvig Sø er brugt af mange grupper af borgere, institutioner og besøgende men adgangsforholdene, både til området og ned til selve vandspejlet, er en udfordring. For at komme til stedet skal Enghavevej, en af byens mest trafikerede indfaldsveje, krydses. Problematikken udgør en del af trafikprojektet, derfor skal projekterne samtænkes, ligesom adgang til området omkring Biohuset også skal inddrages.

Et løft af området og en forbedret adgang til søen skal sikre bedre adgang og herved



Anlæg med eksisterende adgang til Lemvig sø før omdannelsen

## NYHEDSBREV 2 - MARTS 2020

udnytte en allerede eksisterende attraktions potentiale fuldt ud. Dette vil være til gavn for søens kernebrugere og kunne tiltrække nye besøgende.

Projektet er opstartet primo 2020, forventet anlægsperiode er fra maj - oktober 2021.

### Projekt 4.1 – Trafik, p-forhold m.m. ved Kvicklytorvet og Enghavevej

Hovedformålet med projektet er at forskønne og forbedre midtbyens trafik- og parkeringsforhold for derigennem at øge den gode oplevelse af byens trafikale rum.

For at afdække de nuværende forhold er der udarbejdet en trafikanalyse, der bl.a. belyser den faktiske brug af gadenettet samt p-pladserne. Med afsæt i analysen er der etableret tydeligere skiltning til eksisterende p-pladser samt nye, sorte informationsskilte og oversigtskort. Udover at guide den gående i midtbyen henleder de sorte skilte også til de mange forbindelse og passager i og omkring midtbyen.

Parkeringpladsen ved Engen og trappeforbindelse herfra til Frederiksgade er pt. omdannede og fremstår nyrenoverede med optimerede trafikale forhold, færdiggørelse af det grønne anlægsarbejde vil blive udført i foråret 2020.

I den kommende tid arbejdes der med Trafikafvikling og forskønnelse af området omkring statsvejen Enghavevej. Områdets kobling til midtbyen er særlig vigtig, både ift. parkeringsområdets betydning og ift. forbedring af adgangsforholdene til Lemvig sø. Løsningen forventes derfor udviklet i tæt samarbejde med Vejdirektoratet og rådgivere i foråret 2020. Projektet er opstartet primo 2020, og forventet anlægsperiode er maj til oktober 2021.

### BYGNINGSFORBEDRINGER I BYMIDTEN

Sammen med områdefornyelsen gennemføres løbende en ekstraordinær indsats med renovering af huse, nedrivning af faldefærdige bygninger, samt forskønnelse af tomter indenfor bymidten.

I Lemvig sammentænkes tomterne i stor grad med områdefornyelsesprojekterne. Områdefornyelsen har langt mere effekt og synlighed, hvis den suppleres med renover-



Nyt på skilt - Frederiksgade    Nyt på skilt - Vasen



P-plads ved Engen før omdannelsen



P-plads ved Engen - igangværende omdannelse



Søndergade 16 - nyt byhus under opførelse



Vasen 4 før nedrivningen



Vasen 4 med ny funktion (p-plads) efter nedrivningen



Frederiksgade 17 før renoveringen



Frederiksgade 17 efter renoveringen

ing af huse langs gaderne og nedrivning af de mest forfaldne.

Aktuelle nedrivninger har givet mulighed for etablering af nye funktioner som parkering, kombineret depot og affaldsrum mm. men vigtigst af alt, også åbnet ejernes øjne for nye byggemuligheder på tomterne. Tre nye byhuse er allerede under opførelse på tidligere nedrivningstomter i midtbyen.

Bygningsrenoveringer er med stor succes gennemført blandt andet på Torvet, i Søndergade, Weibelsgade, Frederiksgade, Bredgade, Vestergade, og flere er på vej.

## MERE INFORMATION...

Har du spørgsmål til områdefornyelsen eller de forskellige projekter, er du velkommen til at kontakte:

Lemvig Kommune  
Rådhusgade 2  
7620 Lemvig

Plan & Projekt:  
Projektleder & Arkitekt  
Dorte Gad  
E: [dorte.gad@lemvig.dk](mailto:dorte.gad@lemvig.dk)  
T: 9663 1146

Projektleder & Arkitekt  
Kristine Løser  
E: [kristine.loser@lemvig.dk](mailto:kristine.loser@lemvig.dk)  
T: 9663 1105

Programleder Lene Bast Larsen  
E: [lene.bast@lemvig.dk](mailto:lene.bast@lemvig.dk)  
T: 9663 1118

Du kan få flere oplysninger om områdefornyelsen i Lemvig på: [www.lemvig.dk](http://www.lemvig.dk)

**OMRÅDEFORNYELSEN ER FINANSIERET  
MED STØTTE FRA:**